

Prepare-se para o



eSocial

Administradora de Condomínio

# Procedimentos necessários para o eSocial



**Instituto**  
**VILA VELHA**  
SEGURIDADE E CAPACITAÇÃO

## **Prezado(a) Administrador(a),**

O eSocial prevê o cumprimento e a informação das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, bem como a realização do Laudo Técnico das Condições Ambientais de Trabalho - LTCAT para a Previdência Social dependendo das características de cada Condomínio.

Várias iniciativas estão sendo tomadas e precisam ser trabalhadas em conjunto, de modo a adequar os Condomínios.



# Sumário

<b>01</b>   Acerto do cadastro dos funcionários no PCMSO .....	<b>04</b>
<b>02</b>   Condomínios que já pagam espontaneamente adicionais de insalubridade ou periculosidade .....	<b>04</b>
<b>03</b>   Adequar a gestão de EPIs no Condomínio .....	<b>04</b>
<b>04</b>   A importância do Síndico na gestão de Saúde Ocupacional .....	<b>05</b>
<b>05</b>   Envio e disponibilização dos arquivos para o eSocial .....	<b>05</b>
<b>06</b>   Novo Laudo de PPRA específico para condomínios .....	<b>05</b>
<b>07</b>   Eventuais indícios de riscos que extrapolam o PPRA (NR9) .....	<b>06</b>
● Mobiliário Incorreto da Portaria - NR 17 .....	<b>06</b>
● Trabalho em altura - NR35 .....	<b>06</b>
● Condição Insegura para Descida na fachada por Cadeira e Corda ou Balancim - NR 18 e NR 35 .....	<b>07</b>
● Relato de Acesso Inseguro ao Topo do Prédio - NR35 .....	<b>07</b>
● Uso de Limpa Pedras - NR 15 .....	<b>07</b>
● Trabalho em Espaço Confinado - NR33 .....	<b>08</b>
● Uso de Cloro Granulado ou Concentrado - NR 15 .....	<b>08</b>
● Compra de Produtos a Granel ou sem rótulos - NR 15 .....	<b>08</b>
● Geradores Com Abastecimento Manual - NR 16 .....	<b>09</b>
● Geradores Com Tanques Acima de 450 Litros - NR16 .....	<b>09</b>
● Geradores sem a informação de capacidade .....	<b>09</b>
● Geradores acima de 450 Litros próximos a postos de trabalho - NR16 .....	<b>09</b>
● Geradores - Testes de Acionamento - NR 9 .....	<b>10</b>
● Trabalho em Eletricidade com Componentes Energizados - NR 10 .....	<b>10</b>
● Trabalho em Baixa Tensão com Procedimento Incorreto .....	<b>10</b>
● Dedetização Feita com Funcionário Próprio - NR 16 .....	<b>10</b>
● Dedetização acompanhada de maneira próxima pelo funcionário .....	<b>11</b>
● Limpeza da Caixa d' água por funcionário próprio - NR 33 .....	<b>11</b>
● Máquinas ou equipamentos sem proteção - NR12 .....	<b>11</b>
● Limpeza de banheiros públicos - NR 15 .....	<b>11</b>
● Inspecionar e percorrer as dependências do condomínio de motocicleta .....	<b>11</b>
● Inspecionar e percorrer as dependências do condomínio por vigilante armado .....	<b>12</b>
● Executar serviços de solda ou maçarico .....	<b>12</b>
● Manusear máquinas de corte e furadeiras .....	<b>12</b>
● Caldeiras - NR13 .....	<b>12</b>
● Trabalho em cabine primária - alta tensão - NR16 .....	<b>12</b>



### Acerto do cadastro dos funcionários no PCMSO

É necessário que as administradoras enviem para a Vila Velha as fichas de registro dos funcionários, com nome completo, número de matrícula, PIS, CPF, data de nascimento, função, CBO e relação de atividades.

Os dados que não estiverem corretos poderão gerar inconsistências na transmissão dos arquivos para o eSocial.



### Condomínios que já pagam espontaneamente adicionais de insalubridade ou periculosidade

As informações do eSocial relativas a SST (Saúde e Segurança do Trabalho) devem possuir comprovação documental para apresentação em caso de fiscalização física ou ainda em processos judiciais.

Condomínios que pagam espontaneamente adicionais de Insalubridade (NR15) ou Periculosidade (NR16) devem formalizar a situação com a contratação de laudos de LTCAT – laudo Técnico das Condições do Ambiente de Trabalho (aposentadoria especial), NR15 ou NR16, o qual será conclusivo quanto a necessidade (ou não) do pagamento, bem como, do percentual que deve ser aplicado.



### Adequar a gestão de EPIs no Condomínio

A Vila Velha elaborou o **Manual de EPI**, para orientar e facilitar a aquisição correta dos equipamentos para os funcionários, de acordo com suas atividades e produtos químicos utilizados.

O Manual traz todos os EPIs necessários com três opções de fabricantes ou números de CA (Certificado de Aprovação do Ministério do Trabalho), indicações de sites e lojas especializadas em EPIs para facilitar a aquisição.

Ao receber o Manual de EPI, o Síndico poderá analisar as necessidades e providenciar a aquisição dos equipamentos.

O Condomínio poderá adquirir os EPIs em quantidades suficientes para 6 meses ou até um ano de uso, conforme durabilidade média descrita no Manual, devendo escolher um dos três números de CA sugeridos para cada equipamento.

Assim que o Condomínio fizer a aquisição dos EPIs, o **Termo de Entrega** deverá ser gerado no mesmo ambiente da **Movimentação WEB** de funcionários no site da Vila Velha na área do cliente, os dados serão transmitidos futuramente para o eSocial.

Basta selecionar o condomínio e o funcionário e apontar os EPIs entregues, com o respectivo número de CA e gerar o Termo de Entrega. Este Termo é obrigatório para o eSocial e documentação trabalhista.

A regularização dos EPIs precede a elaboração de eventuais laudos adicionais de LTCAT(aposentadoria especial), insalubridade ou periculosidade.

É necessário **capacitar** o funcionário no uso e conservação dos equipamentos de proteção (Curso de NR6).

Além de garantir a higiene, a saúde e a segurança do trabalhador, quando utilizado e conservado de forma correta, o EPI diminui ou elimina a exposição do funcionário ao risco.

Neste primeiro ano de eSocial o foco dos Condomínios será adequar a gestão de EPIs e capacitar os trabalhadores para as atividades exercidas.



### A importância do Síndico na gestão de Saúde Ocupacional

O processo de implantação dos EPIs requer a intervenção direta do(a) Síndico(a) como agente promotor do processo.

É papel do(a) Síndico(a) cumprir e fazer cumprir as exigências as rotinas do PCMSO, PPRA e dos cursos obrigatórios.

### PCMSO – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional

É fundamental que o Síndico libere e cobre do funcionário o comparecimento aos exames periódicos.

O cumprimento dos agendamentos dos exames periódicos no prazo estipulado no PCMSO, evitará multa pelo descumprimento dos prazos previstos e fiscalizados pelo eSocial.

### Cursos Obrigatórios



Os cursos obrigatórios pelas NRs serão informados ao eSocial. Cursos como da CIPA (NR 5), Cursos de Utilização dos EPIs (NR6) e Primeiros Socorros (NR7) são previstos e necessários.



Cursos de trabalho em altura, trabalho em espaço confinado, manutenção elétrica e curso de NR10, seguem a mesma regra, respeitando os prazos de renovação.



### Disponibilização e envio dos arquivos para o eSocial

Oportunamente será gerado um informativo específico sobre este tema.



### Novo Laudo de PPRA específico para condomínios

O novo laudo de PPRA contempla os riscos físicos, químicos, biológicos e ergonômicos existentes no condomínio, considerando: concentração, intensidade e tempo de exposição ao que os trabalhadores estão expostos.

O Síndico deverá colocar atenção especial à descrição de atividades feita pelo Preposto/ Funcionário, que acompanhou a vistoria.

Anexo ao PPRA será entregue uma carta apontando possíveis indícios de atendimento a outras Normas, além da NR9, dependendo das informações prestadas pelo preposto/funcionário do condomínio.

Nestes casos, o síndico deverá validar **formalmente**, por e-mail [esocial@vilavelha.com.br](mailto:esocial@vilavelha.com.br), confirmando ou não as situações eventualmente apontadas, bem como, se serão acatadas as sugestões de eliminação do risco ou medidas administrativas escolhidas para sua gestão ou eliminação do risco. Estas informações serão validadas na próxima vistoria de PPRA.



### Eventuais indícios de riscos que extrapolam o PPRA (NR9)

Relacionamos algumas situações abordadas em outras Normas, eventualmente encontradas em alguns Condomínios que precisam ser confirmadas e tratadas antes de configurá-los como agentes de risco.

Indício de Risco	Mobiliário Incorreto da Portaria – NR 17
Detalhamento e Identificação do Risco	Medida Preventiva
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Mobiliários que não ofereçam condições de ajustes.</li> <li>● <b>Observação:</b> Possibilitar apoio para os pés de forma confortável durante o período de trabalho.</li> </ul>	Não há.
	Medidas Definitivas
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aquisição de cadeira com 5 pernas, giratória, com borda do assento arredondada e ajuste para altura e lombar.</li> </ul>
Indício de Risco	Trabalho em altura – NR35
Detalhamento e Identificação do Risco	Medida Preventiva
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Qualquer atividade executada em altura superior a 2 metros entre o chão e os pés dos funcionários.</li> <li>● Atividades com utilização de escadas móveis, andaimes ou cadeirinhas suspensas por cordas.</li> <li>● Trabalho realizado por funcionário não capacitado em trabalho em altura.</li> </ul>	Suspensão imediata da execução destes serviços pelo funcionário próprio, caso ele não seja capacitado.
	Medidas Definitivas
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terceirização dos serviços para empresa habilitada.</li> <li>✓ Adotar equipamentos que permitam a manutenção sem a necessidade de ultrapassar os 2 metros, como rodos com cabos extensivos, cabo extensível com trocador de lâmpadas.</li> <li>✓ Capacitar os trabalhadores na execução dos serviços, realizando os exames, treinamentos e fornecendo os EPIs (Equip. de Proteção Individual) adequados.</li> </ul>

Indício de Risco	Condição Insegura para Descida na fachada por Cadeira e Corda ou Balancim – NR 18 e NR 35
<p><b>Detalhamento e Identificação do Risco</b></p> <p>Para a realização de atividades com descida por cadeira ou balancim é necessário:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● O funcionário que executa o serviço deve ser capacitado em trabalho em altura.</li> <li>● O topo do prédio deve possuir pontos de ancoragem ou linha de vida para amarração segura e conforme normas vigentes.</li> </ul> <p><b>Observações:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Pontos de ancoragens existentes feitos com materiais resistentes a ferrugem.</li> <li>● Durante a descida o funcionário deve estar amarrado em 2 cordas, ficando ele preso em uma corda e a cadeira ou balancim em outra.</li> </ul>	<p><b>Medida Preventiva</b></p> <p>Suspensão imediata de qualquer trabalho até que as condições de ancoragem sejam seguras.</p> <p><b>Medidas Definitivas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Instalar ou adequar os pontos de ancoragem ou linha de vida para a retomada do serviço, com a devida identificação do fabricante e carga suportada.</li> <li>✔ Após adequação, quando necessária, terceirização os serviços para empresa especializada em trabalho em altura.</li> <li>✔ Capacitar os funcionários próprios na execução dos serviços, realizando os exames, treinamentos e fornecer os equipamentos adequados.</li> </ul>
Indício de Risco	Relato de Acesso Inseguro ao Topo do Prédio – NR35
<p><b>Detalhamento e Identificação do Risco</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Relato de escadas superiores a 2 metros (exceto as de alvenaria).</li> <li>● Relato de atividades realizadas no perímetro ou ático do prédio sem guarda-corpo possibilitando vão livre de queda.</li> <li>● Relato de atividades com a acesso por escadas improvisadas ou fora de especificações técnicas ou com necessidade de caminhar sobre telhas.</li> <li>● Relato de atividade realizada por funcionário próprio sem a capacitação em trabalho em altura.</li> </ul>	<p><b>Medida Preventiva</b></p> <p>Suspensão de acesso ao topo do edifício até realizar adequações de segurança e/ou caso o funcionário não seja capacitado em trabalho em altura.</p> <p><b>Medidas Definitivas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Após reforma, se necessária, terceirizar os serviços no topo para empresas com pessoal capacitado em trabalho em altura.</li> <li>✔ Após reforma, se necessária, capacitar o funcionário próprio que acessa o topo, realizando os exames médicos, treinamento e fornecendo os EPIs (Equip. Proteção Individual) para trabalho em altura.</li> </ul>
Indício de Risco	Uso de Limpa Pedras – NR 15
<p><b>Detalhamento e Identificação do Risco</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Utilização do produto químico “Limpa Pedras” sem o equipamento de proteção adequado.</li> </ul> <p><b>Observações:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Diluir o produto químico conforme recomendação do fabricante.</li> <li>● Adquirir o produto somente com a embalagem e rótulo comercial do fabricante com a respectiva FISPQ – Ficha de Informação de Segurança do Produto Químico.</li> </ul>	<p><b>Medida Preventiva</b></p> <p>Implantar os EPIs (Equip. Proteção Individual) necessários para a diluição e manipulação do produto Limpa Pedra.</p> <p><b>Medidas Definitivas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Terceirização dos serviços para empresa em limpeza pesada e/ou industrial.</li> <li>✔ Elaborar laudo de NR15 e LTCAT.</li> </ul>

Indício de Risco	Trabalho em Espaço Confinado – NR33
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Toda atividade executada em área ou ambiente não projetado para ocupação humana, locais com meios limitados de acesso, com ventilação incapaz de remover contaminantes ou que possa existir excesso ou falta de oxigênio.</li> <li>● Atividade realizada por funcionários não capacitados em trabalhos em espaço confinado.</li> <li>● Exemplos de trabalhos em espaços confinados: limpeza de caixa d'água, acessos limitados em casas de bombas subterrâneas.</li> </ul>	<p>Suspensão imediata do acesso ao espaço confinado, caso os funcionários não sejam capacitados.</p>
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Terceirização dos serviços para empresa especializadas em espaços confinados.</li> <li>✔ Eliminar a necessidade de acesso ao espaço confinado, exemplo: painel externo para o acionamento das bombas.</li> <li>✔ Adequar o espaço, facilitando o acesso ou permitindo a circulação e renovação de ar com instalação de exaustores, abertura de vãos para circulação do ar.</li> <li>✔ Capacitar (2) dois trabalhadores na execução dos serviços, realizando os exames médicos, treinamentos e fornecendo os EPIs necessários.</li> </ul>
Indício de Risco	Uso de Cloro Granulado ou Concentrado – NR 15
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Uso do produto químico Cloro Granulado ou Cloro Concentrado sem os equipamentos de proteção adequados.</li> </ul>	<p>Implantar os EPIs (Equip. Proteção Individual) necessários para a diluição e manipulação do produto.</p>
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Substituição do produto por pastilha de cloro ou sistema com máquina dosadora de cloro (baixo custo).</li> <li>✔ Terceirização dos serviços para empresa especializada.</li> <li>✔ Elaborar laudo de NR15 e LTCAT.</li> </ul>
Indício de Risco	Compra de Produtos a Granel ou sem rótulos – NR 15
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Compra de materiais de limpeza sem rótulos ou a granel.</li> </ul> <p><b>Observações:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Compras informais prejudicam a gestão de EPI pela falta de conhecimento da composição e FISPQ (Ficha de Informação de Segurança de Produto Químico).</li> </ul>	<p>Não há.</p>
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Aquisição de produtos químicos ou de limpeza de mercado, com rótulos do fabricante, descrição dos EPI necessários na FISPQ do produto para sua manipulação.</li> </ul>



Índice de Risco	Geradores Com Abastecimento Manual – NR 16
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Funcionário realiza o abastecimento do gerador.</li> </ul> <p><b>Observações:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Para geradores móveis de pequeno porte esta regra não se aplica, porém é necessário o uso dos EPIS (Equip. Proteção Individual) adequados.</li> </ul>	<p>Suspensão imediata do abastecimento manual do gerador pelo funcionário.</p>
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terceirização do abastecimento do gerador para empresas especializadas.</li> <li>✓ Sendo gerador de pequeno porto fornecer os EPIs necessários.</li> </ul>
Índice de Risco	Geradores Com Tanques Acima de 450 Litros – NR16
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● A capacidade máxima do tanque do gerador, prevista na NR16 é de 450 litros.</li> <li>● Acima de 450 Litros de capacidade será necessária uma análise preliminar de risco e laudo de NR16.</li> </ul> <p><b>Observações:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Caso os geradores sejam a gás, este índice de risco deve ser desprezado.</li> <li>● Tanques enterrados com capacidade superior a 450 litros, a Engenharia da Vila Velha deverá ser consultada.</li> </ul>	<p>Reduzir frequência de atividades realizadas próximas ao gerador.</p>
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reduzir o armazenamento do combustível para volumes inferiores a 450 Litros e elaborar laudo de NR16 e LTCAT.</li> <li>✓ Não sendo possível reduzir a capacidade de armazenamento, reduzir o número de funcionários que adentram a sala do gerador e elaborar o laudo de NR16 e LTCAT.</li> </ul>
Índice de Risco	Geradores sem a informação de capacidade
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Quando a capacidade do tanque do gerador é desconhecida.</li> </ul> <p><b>Observações:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Caso a capacidade do tanque seja superior a 450 Litros, entre em contato com a Engenharia da Vila Velha para orientações técnicas e atualização do PPRA.</li> </ul>	<p>Consultar a empresa de manutenção do gerador para conhecimento da capacidade de armazenamento de combustível.</p>
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sinalização da capacidade do tanque.</li> </ul>
Índice de Risco	Geradores acima de 450 Litros próximos a postos de trabalho – NR16
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Armazenamentos superior a 450 litros, em local aberto, devem estar distantes a mais de 3 metros de qualquer posto de trabalho.</li> </ul> <p><b>Observações:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Tanques de gerador confinados em ambiente fechado em alvenaria a distância de 3 metros não se aplica.</li> <li>● Tanques enterrados com capacidade superior a 450 litros, a Engenharia da Vila Velha deverá ser consultada.</li> </ul>	<p>Não há</p>
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mudar o posto de trabalho para distância superior a 3 metros do gerador.</li> <li>✓ Alterar o ponto de instalação do gerador para um local mais distante dos postos de trabalho.</li> </ul>

Índice de Risco	Geradores – Testes de Acionamento – NR 9
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Funcionário próprio realiza o teste periódico de funcionamento do gerador para validar seu desempenho.</li> </ul>	Adquirir e fornecer o protetor auditivo tipo concha ao funcionário que realiza o teste.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Mudança do botão de acionamento do gerador para um local distante do motor.</li> <li>✔ Instalação de temporizador para o acionamento do gerador visando reduzir o tempo de exposição ao ruído.</li> <li>✔ Realizar os testes de acionamento do gerador pela empresa de manutenção do gerador.</li> </ul>
Índice de Risco	Trabalho em Eletricidade com Componentes Energizados – NR 10
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Funcionário próprio realizando troca de disjuntores e outros componentes elétricos onde não é possível desligar a fonte de alimentação elétrica.</li> <li>● Funcionário não possui os EPIs e/ou capacitação necessária para trabalho em eletricidade em componentes energizados.</li> </ul>	Suspensão imediata da manutenção elétrica por funcionário não capacitado.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Terceirização dos serviços para empresa especializada.</li> <li>✔ Capacitar o funcionário para a manutenção elétrica, com curso em eletricidade, curso de segurança em trabalhos em eletricidade, entregar EPIs e fazer laudo de NR16 e LTCAT.</li> </ul>
Índice de Risco	Trabalho em Baixa Tensão com Procedimento Incorreto
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Funcionário realiza somente serviços básicos de troca de lâmpadas ou tomadas sem o cuidado de desligar o disjuntor da rede elétrica antes da manutenção.</li> </ul>	Orientação sobre a necessidade de mudança do procedimento (desligamento dos disjuntores) para as manutenções elétricas.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Formalizar (por escrito e assinado pelo funcionário) a obrigatoriedade do desligamento dos disjuntores para as manutenções elétricas.</li> </ul>
Índice de Risco	Dedetização Feita com Funcionário Próprio – NR 16
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Realização de dedetização dos ambientes do condomínio por funcionário próprio.</li> </ul> <p><b>Observações:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Para a atividade de pulverização de inseticidas contra mosquitos e pernilongos deve-se entregar os EPIs adequados ao funcionário, sem a necessidade do técnico responsável.</li> </ul>	Suspensão imediata da atividade de dedetização feita por funcionário próprio.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✔ Terceirização dos serviços de dedetização para empresa especializada que possua profissional técnico responsável e com registro no órgão de classe (CREA, CRQ, CRBio, etc.).</li> </ul>

Índice de Risco	Dedetização acompanhada de maneira próxima pelo funcionário
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Acompanhamento junto ao funcionário da empresa terceirizada que realiza a dedetização.</li> </ul>	Proibição do acompanhamento próximo e contínuo do processo de dedetização.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Acompanhamento a distância do processo de dedetização, indicando os locais, sem adentrar a área de aplicação do produto.</li> <li>✓ Fornecer os EPIs necessários caso o funcionário tenha que adentrar os ambientes a serem dedetizados.</li> </ul>
Índice de Risco	Limpeza da Caixa d'água por funcionário próprio – NR 33
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Limpeza de caixa d'água de uso comum no Condomínio realizada por funcionário próprio.</li> </ul>	Suspender imediatamente a atividade realizada por funcionário próprio.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terceirização dos serviços para empresa especializada.</li> </ul>
Índice de Risco	Máquinas ou equipamentos sem proteção – NR12
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ambiente possui risco de acidente em funcionários por máquinas ou equipamentos sem proteção.</li> <li>● Exemplo.: polias de casa de máquinas ou correias sem grades de proteção.</li> </ul>	Limitar a entrada do funcionário próprio no ambiente de risco.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Providenciar as proteções adequadas.</li> </ul>
Índice de Risco	Limpeza de banheiros públicos – NR 15
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Limpeza executada por funcionário próprio do Condomínio de banheiros públicos, ou seja, aqueles que não servem exclusivamente a condôminos, funcionários ou visitantes dos condôminos. Exemplo de banheiros públicos: banheiros de condomínios de lojas, galerias ou shoppings.</li> </ul>	Entregar os EPIs adequados e limitar o número de funcionários que exercem esta atividade
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Entregar os EPIs adequados e elaborar laudo de NR15 e LTCAT.</li> </ul>
Índice de Risco	Inspeccionar e percorrer as dependências do condomínio de motocicleta
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Funcionário próprio faz ronda com o uso de motocicleta fora das áreas comuns do Condomínio.</li> </ul>	Não há.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Elaborar laudo de NR16.</li> </ul>

Indício de Risco	Inspeccionar e percorrer as dependências do condomínio por vigilante armado
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Funcionário próprio do Condomínio faz segurança com uso de arma de fogo.</li> </ul>	Não há.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Elaborar laudo de NR16.</li> </ul>
Indício de Risco	Executar serviços de solda ou maçarico
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Funcionário próprio do Condomínio faz trabalhos com uso de solda ou maçarico.</li> </ul>	Fornecer todos os EPIs adequados para a atividade.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Espaço apropriado e/ou isolamento de área e elaborar laudo de NR15 e LTCAT.</li> </ul>
Indício de Risco	Manusear máquinas de corte e furadeiras
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Funcionário próprio do Condomínio faz trabalhos com uso de máquinas de corte e furadeiras elétricas ou manuais.</li> </ul>	Suspensão das atividades até o fornecimento dos EPIs necessários ou caso o equipamento apresente algum problema aparente.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Isolar a área de trabalho e entrega de EPIs adequados.</li> </ul>
Indício de Risco	Caldeiras – NR13
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ambiente do Condomínio com caldeiras, que são equipamentos que trabalham constantemente sob pressão e temperaturas elevadas.</li> </ul> <p><b>Observações:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Para aquecedores de passagem ou boilers este risco não se aplica.</li> </ul>	Busca documental dos prontuários de instalação e manutenção.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Contratação de empresa para a realização de inspeção de segurança e acerto documental, conforme NR13.</li> </ul>
Indício de Risco	Trabalho em cabine primária – alta tensão – NR16
<b>Detalhamento e Identificação do Risco</b>	<b>Medida Preventiva</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Atividades que envolvem entrar na cabine primária ou executar a manobra de acionamento da cabine.</li> </ul> <p><b>Observações:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Alta Tensão é a entrada de energia com tensão superior a 1.000V (corrente alternada) ou 1.500V (corrente contínua).</li> </ul>	Suspensão imediata da execução de trabalhos elétricos realizados pelo funcionário não capacitado.
	<b>Medidas Definitivas</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terceirização do serviço para empresa especializada.</li> <li>✓ Capacitar o funcionário com a realização de exames médicos específicos, curso em eletricidade em alta tensão, curso de segurança em trabalhos em eletricidade, entregar todos os EPIs exclusivos e fazer laudo de NR16 e LTCAT.</li> </ul>

## Glossário

**EPIs** – Equipamentos de Proteção Individual

**NR10** – Trabalho em eletricidade

**NR12** – Máquinas e equipamentos

**NR13** – Caldeiras e Vasos sob Pressão

**NR15** – Laudo de Insalubridade

**NR16** – Laudo de Periculosidade

**NR33** – Trabalho em espaço confinado

**NR35** – Trabalho em altura

**LTCAT** – Laudo Técnico das Condições do Ambiente de Trabalho (aposentadoria especial por atividade, insalubridade ou periculosidade)





Para mais informações, entre em  
contato no canal e-Social



[esocial@vilavelha.com.br](mailto:esocial@vilavelha.com.br)